



# ZWEITWOHNUNG SANIEREN & PROFITIEREN TOGGENBURG TOURISMUS

**Toggenburg**  
KLINGT GUT

## VORHABEN

Sie besitzen eine Zweitwohnung oder ein Ferienhaus mit Sanierungsbedarf? Ihr Zweitheim wird nicht durchgehend genutzt?

Toggenburg Tourismus unterstützt Sie bei der Sanierung Ihres Zweitheims. Wir begleiten Sie entlang der gesamten Sanierung und zeigen auf, wie Sie diese durch eine künftige Vermietung als Ferienwohnung finanzieren können.



### SANIERUNG

Wir unterstützen von A - Z



### VERMIETUNG

Ohne Aufwand und mit Eigennutzung



### PROFIT

Ø CHF 17'100 Nettoeinnahmen

Finanziert und unterstützt durch:



## ABLAUF

- 1. TREFFEN**  
In einem unverbindlichen Austausch stellen wir Ihnen unsere Unterstützungsleistungen vor und prüfen anhand des konkreten Objekts, welche Experten hinzugezogen werden sollen.
- 2. EXPERTEN**  
Baufachmann, Architekt oder Bauverwaltung stehen Ihnen bei der Sanierung zur Verfügung. Der Sanierungsumfang kann sehr unterschiedlich ausfallen.
- 3. ERTRAGSMÖGLICHKEITEN**  
Berg & Bett erstellt eine individuelle Schätzung über die künftigen Mieteinnahmen (anhand der Ausstattung, Grösse, Lage etc.), die durch eine Sanierung möglich sind.
- 4. ABSICHTSERKLÄRUNG**  
Mit einer Absichtserklärung stimmen Sie der kostenlosen Unterstützungshilfe Ihres Zweitheims und der Vermittlung über Berg & Bett zu.
- 5. FINANZIERUNG**  
Experten zeigen auf Sie zugeschnittene Finanzierungsmöglichkeiten auf und erstellen ein konkretes Finanzierungsangebot. Ebenso werden steuerrechtliche Auswirkungen einer Sanierung und Vermietung aufgezeigt.
- 6. ENTWURFSPLANUNG**  
Die Bauexperten erstellen einen auf Ihre Ansprüche und Wünsche abgestimmten Vorentwurf inkl. Kostenschätzung.
- 7. SANIERUNG**  
Sie entscheiden, mit wem und wann Sie die Sanierung umsetzen möchten. Toggenburg Tourismus und ihre Experten bieten gerne Hand bei der Auswahl der Partner.
- 8. VERMIETUNG ÜBER BERG & BETT**  
Berg & Bett vermittelt Ihre Ferienwohnung an Gäste und übernimmt alle damit verbundenen Aufgaben.

## ZAHLEN UND FAKTEN

- → Durchschnittlich CHF 17'100 Nettoeinnahmen pro Jahr durch Vermietung über Berg & Bett.
- → CHF 5'000 bis CHF 15'000 Unterstützungsleistungen pro Sanierung. Finanziert durch Bund, Kanton, Gemeinde Wildhaus - Alt St. Johann und Toggenburg Tourismus.
- → Sämtliche Unterstützungsleistungen sind bei einer Vermittlung über Berg & Bett kostenlos.
- → Ferienobjekt sanieren, bei Bedarf selber nutzen und ohne Aufwand vermieten.



Aus kalten Betten werden warme Betten - davon profitieren die Ferienregion Toggenburg und Sie als Zweitheimische.

## WER IST BERG & BETT?

Berg & Bett ist eine Tochterfirma von Toggenburg Tourismus. Sie übernimmt sämtliche Arbeiten, die mit der Vermietung einer Ferienwohnung verbunden sind, wie bspw. Beschrieb der Wohnung, Präsenz auf allen relevanten Plattformen (wie booking.com, e-domizil etc.), Schlussreinigung, Gästeabrechnung und sämtlichen Kundenkontakt.

**Kurzum:** Sie als Vermieterin oder Vermieter müssen sich um nichts kümmern und erhalten monatlich 70% der Mieteinnahmen. Sie erklären sich lediglich einverstanden, dass Berg & Bett 30% für seine Full Service Dienste abzieht.

[www.bergundbett.ch](http://www.bergundbett.ch)



## ANMELDUNG

Ist Ihr Interesse geweckt?  
Gerne erläutern wir Ihnen in einem unverbindlichen Gespräch vor Ort das Projekt. Melden Sie sich - wir freuen uns!

## KONTAKT

Toggenburg Tourismus • Jörg Steiner  
+41 71 999 99 11 • [joerg.steiner@toggenburg.swiss](mailto:joerg.steiner@toggenburg.swiss)  
[www.toggenburg.swiss](http://www.toggenburg.swiss)

# #WOWTOGGENBURG

*Toggenburg*

Toggenburg Tourismus  
Hauptstrasse 104  
9658 Wildhaus  
+41 71 999 99 11  
[info@toggenburg.swiss](mailto:info@toggenburg.swiss)  
[www.toggenburg.swiss](http://www.toggenburg.swiss)

